



Quelle: Google Maps

imb PLAN

Ingenieurgesellschaft für
Verkehr und Stadtplanung mbH

Büdesheimer Ring 2
63452 Hanau

Tel. 06181 906669-0
E-Mail: info@imb-plan.de
www.imb-plan.de

Dipl.-Ing. Mathias Wolf

OD Niddatal-Bönstadt (K 241)

Kompetenzen

Verkehrsanlagen



Ingenieurgesellschaft für
Verkehr und Stadtplanung mbH

Büdesheimer Ring 2
63452 Hanau

Tel. 06181 906669-0
E-Mail: info@imb-plan.de
www.imb-plan.de

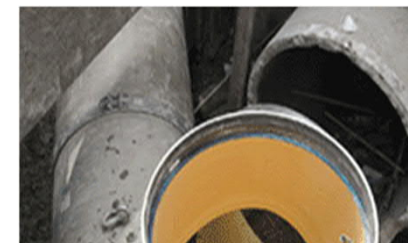
Ver- und Entsorgung



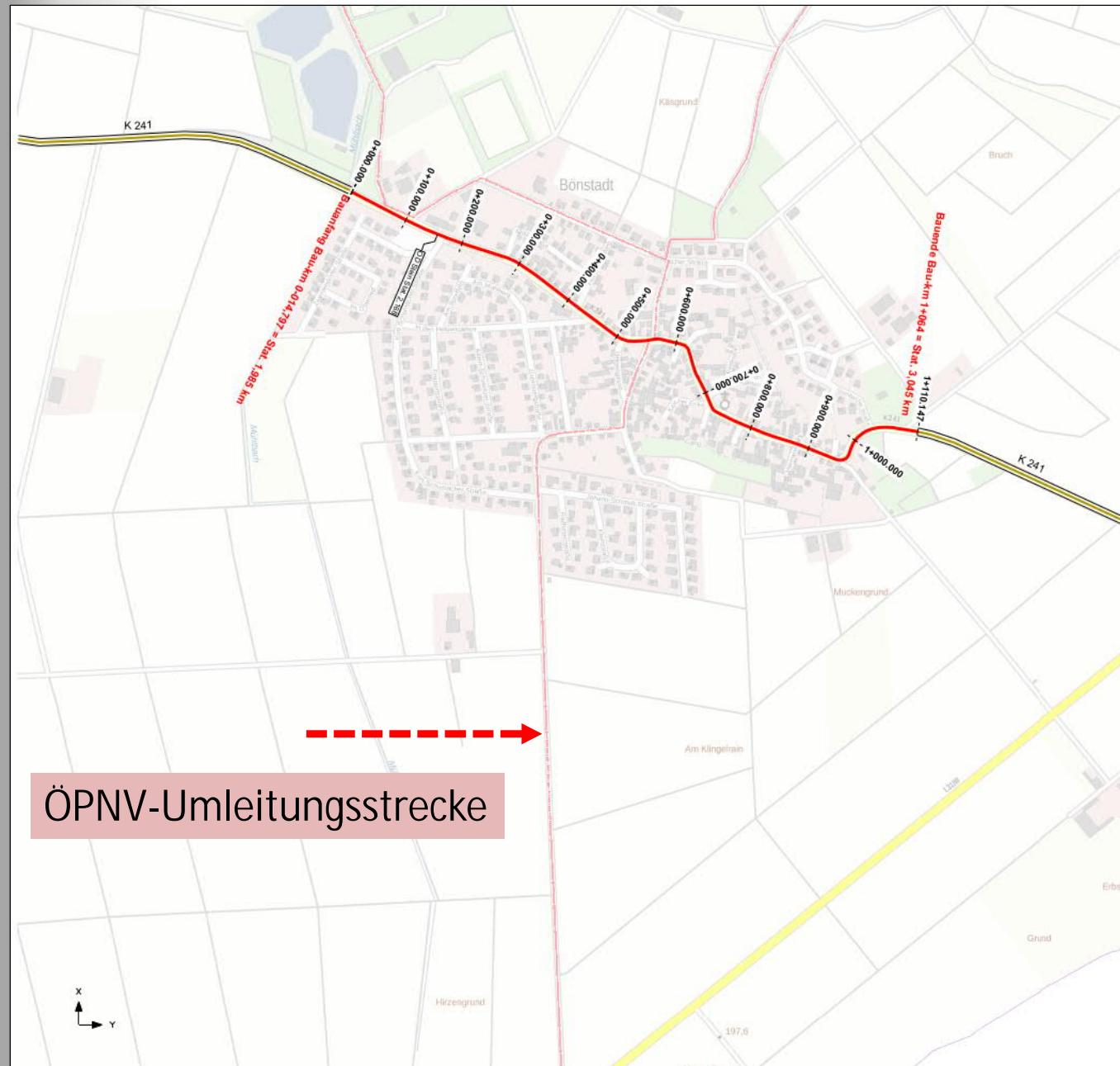
JHI Bauingenieure GmbH

Biedrichstraße 4
61200 Wölfersheim

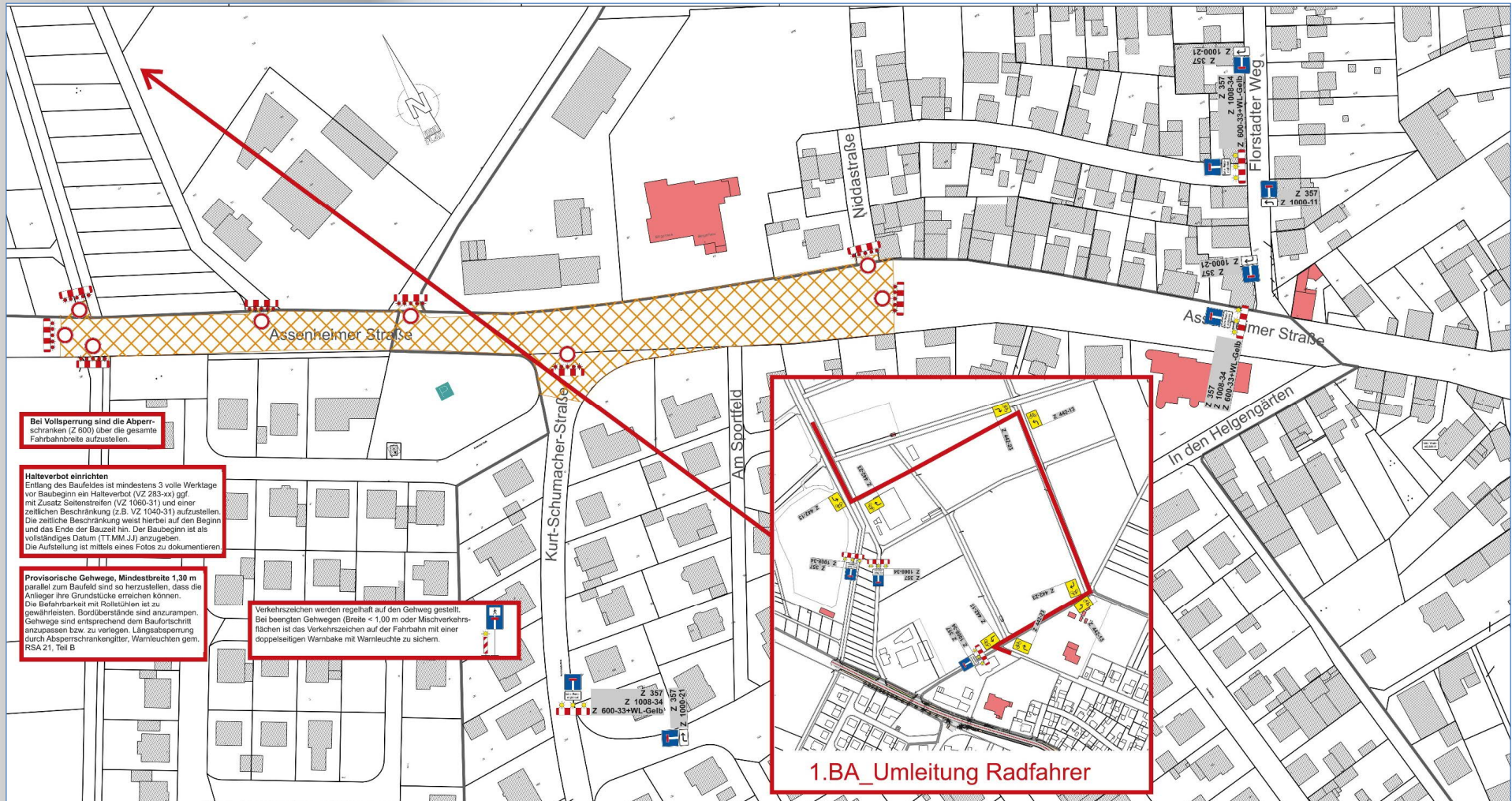
Tel. +49 (0)6036 / 98 369-90
E-Mail: mail@jhi-bauingenieure.de
www.jhi-bauingenieure.de



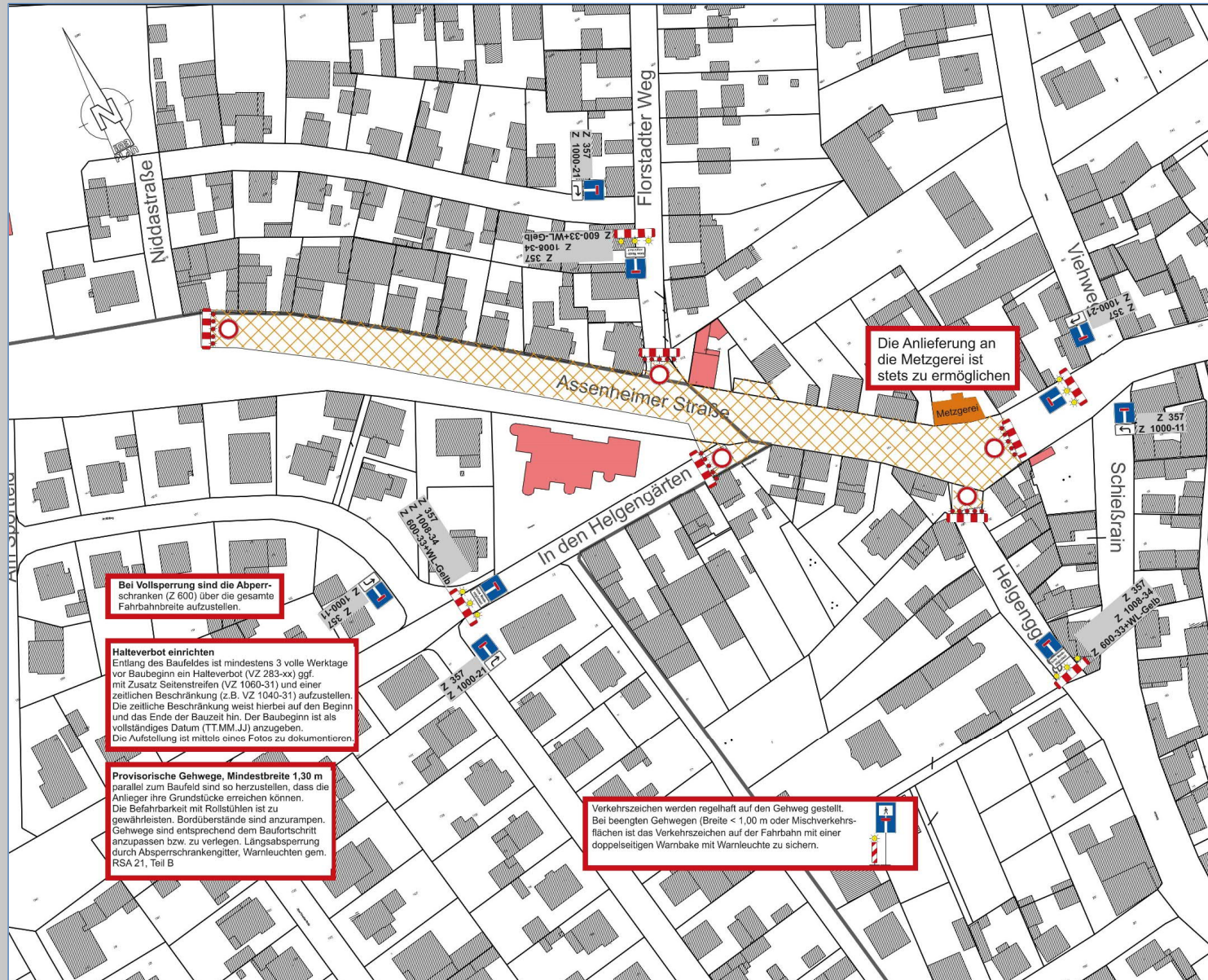
Übersichtskarte



1. Bauabschnitt



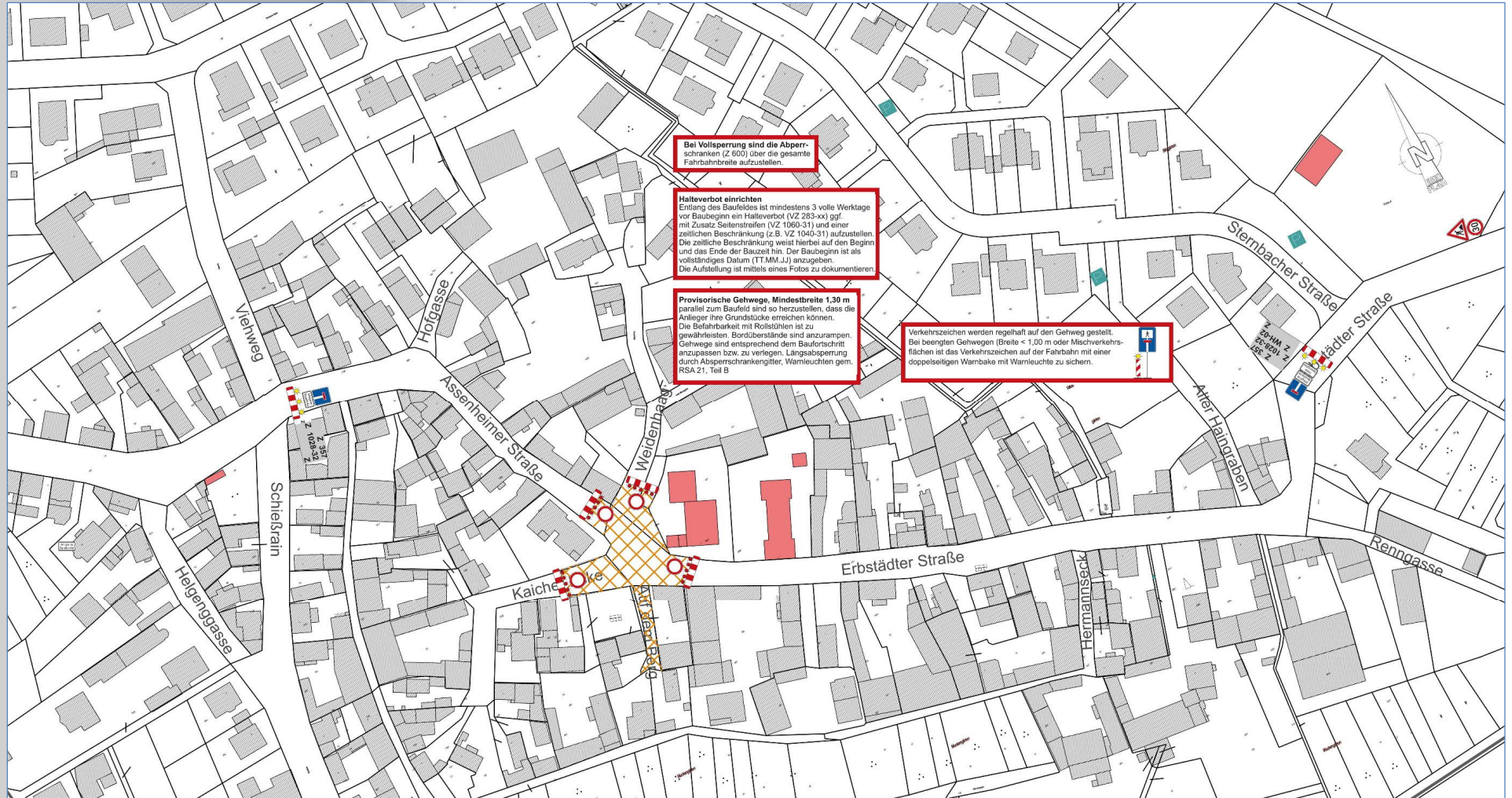
2. Bauabschnitt



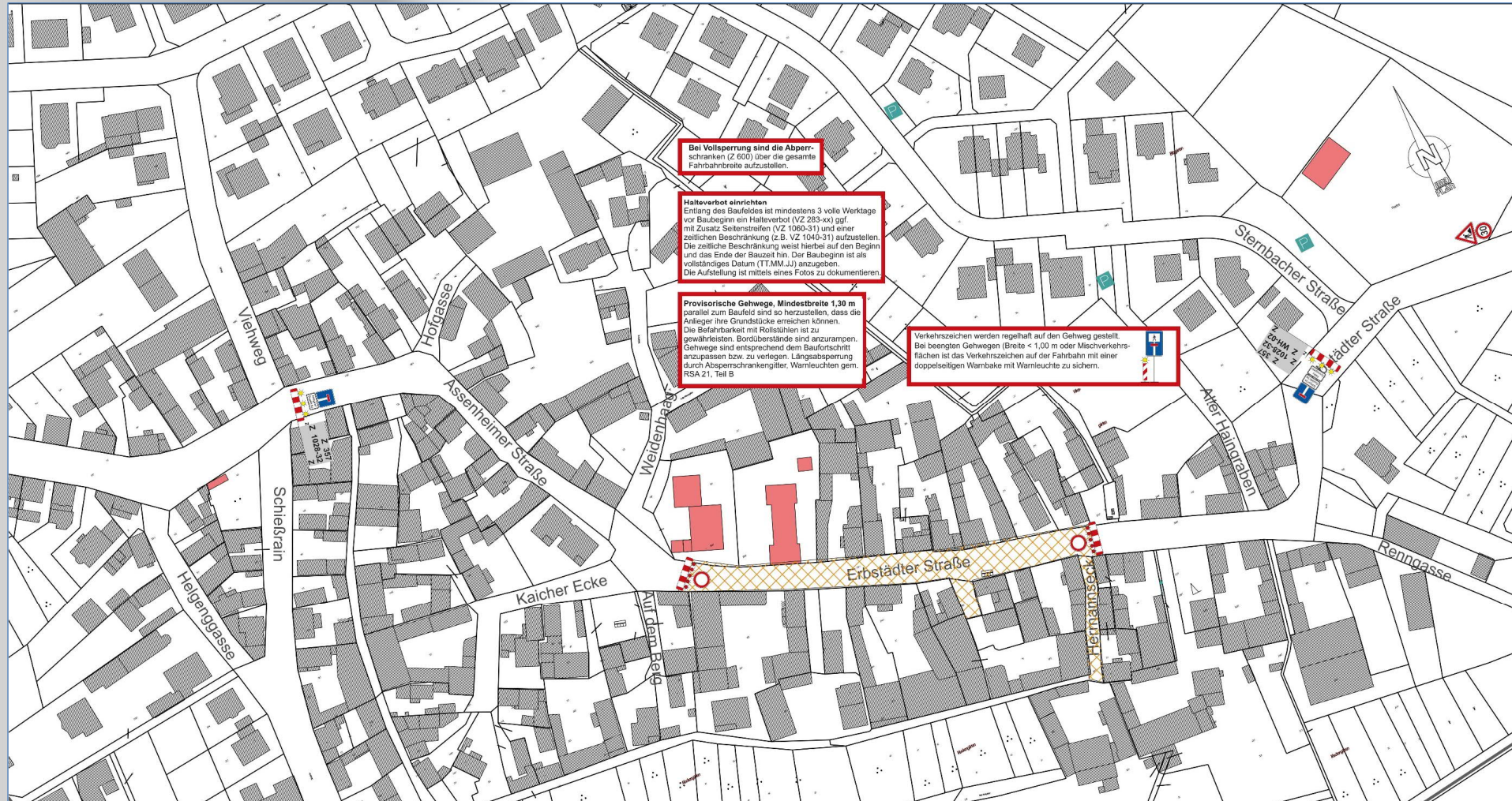
3. Bauabschnitt



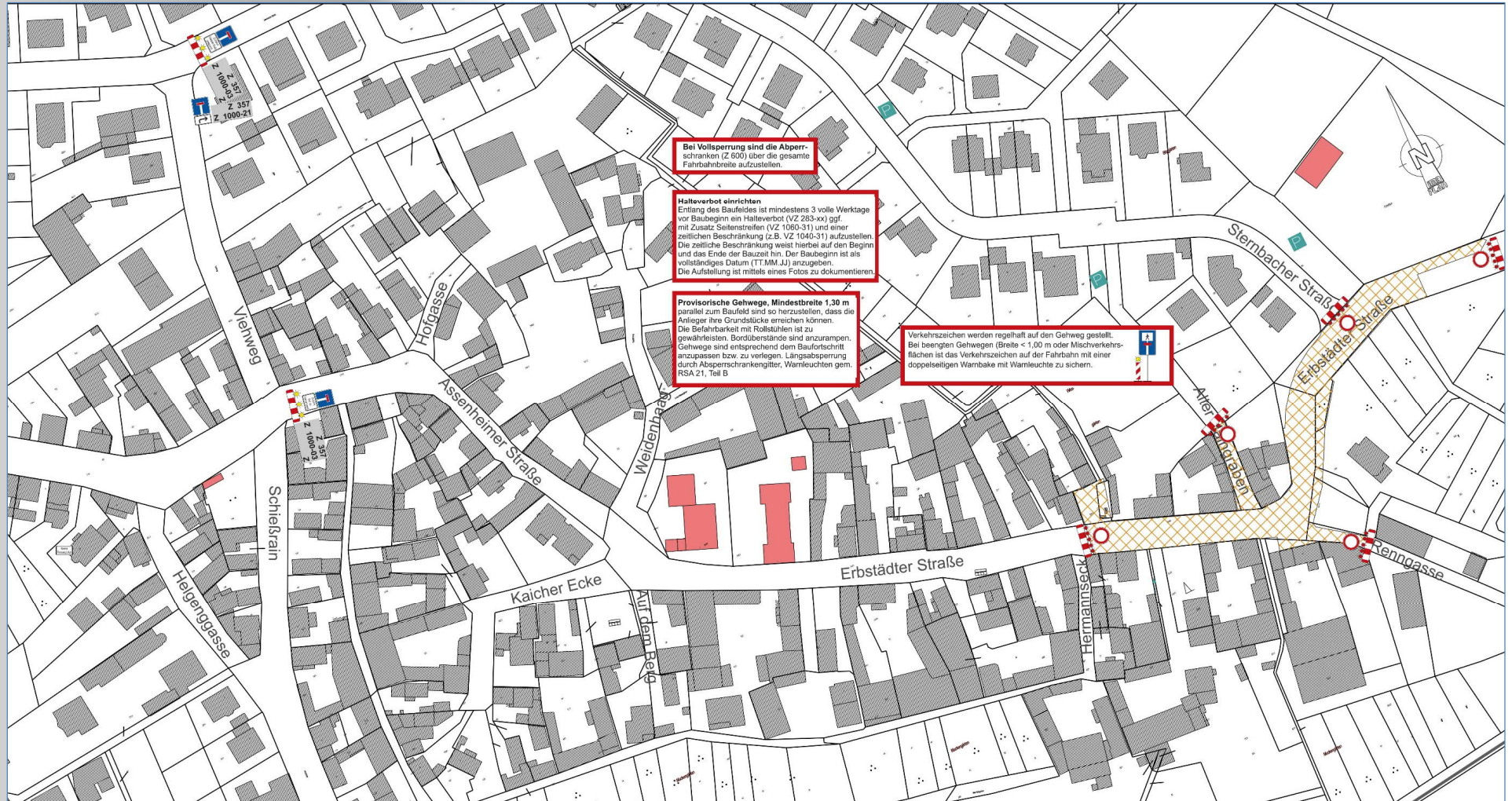
4. Bauabschnitt



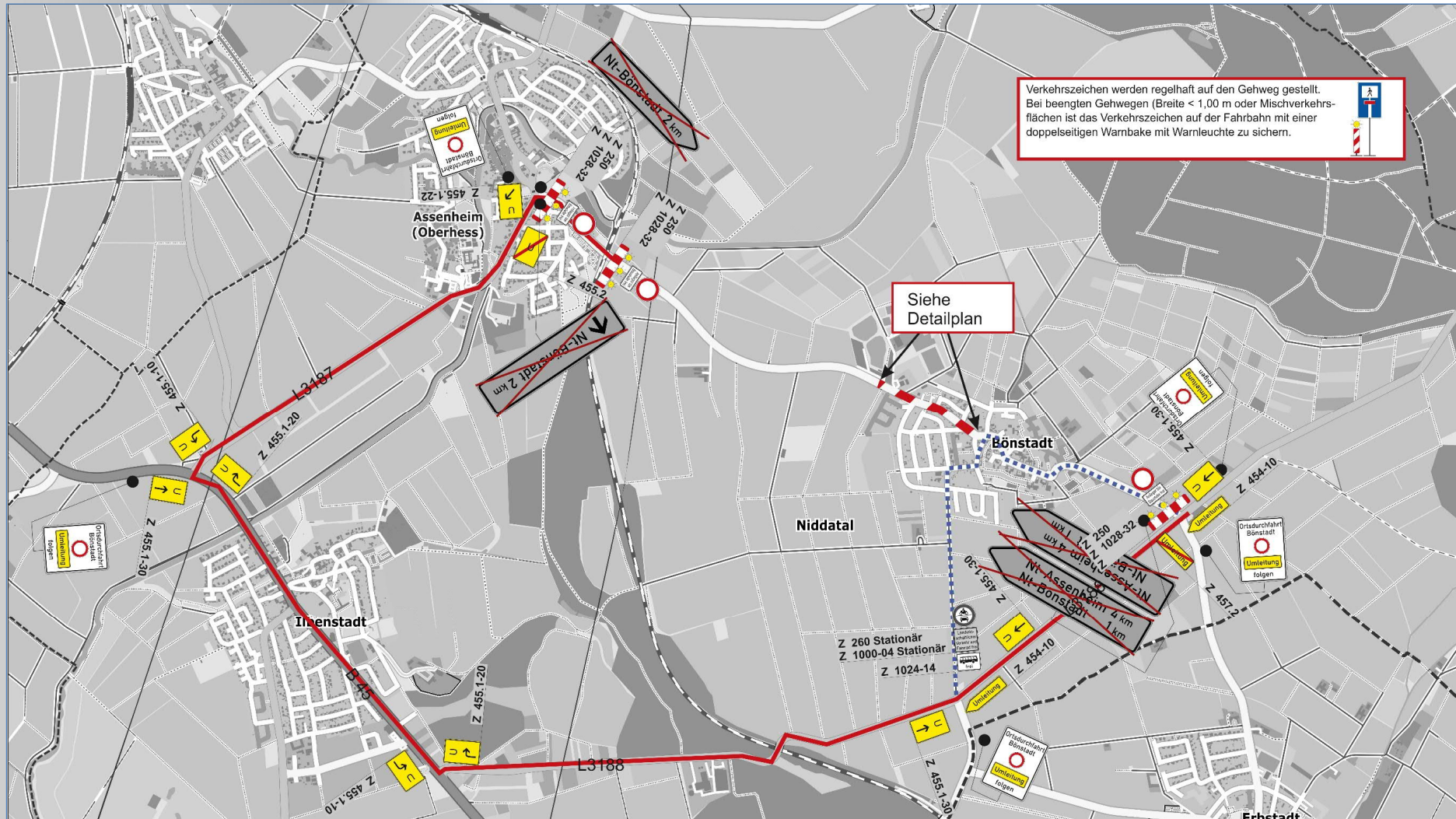
5. Bauabschnitt



6. Bauabschnitt



Umleitungsstrecke 1-2. BA



Vorstellung Firma W. Feickert



- Betriebsgründung 1947
- Mitterständiger Familienbetrieb in der 3. Generation
- ca. 380 Mitarbeiter
- ca. 80 Mio Umsatz
- Standorte in Hessen, Thüringen, Sachsen Anhalt und Luxemburg
- Arbeitsschwerpunkte:
 - Schwerer Kanalbau (Befähigung AK1)
 - Wasserleitungsbau (Befähigung W1)
 - Kabelbau
 - Straßenbau
 - Spezialtiefbau (Sonderverbau/Gründungsarbeiten)

Vorstellung Firma W. Feickert



GF: Dipl. Ing. (FH) Ragnar Feickert
Bauleitung: Oberbauleiter Hans Peter Weckert
Polier: Dominik Werner



Projekttablauf

39. KW, Vergabe durch den Magistrat

40. KW, Bauauftragung Fa. Feickert, Weilburg Gaudernbach

42. KW, Bau der Busumleitung

47./48. KW, Baubeginn 1. BA

Ende 2025, Fertigstellung der OD

Infos zum Bauablauf



- Aufbruch der Oberflächen
 - Erneuerung Kanalisation
 - Erneuerung Wasserleitung
 - Herstellung Hausanschlüsse
 - Verlegung der Medienleitungen (Strom, Breitband, Telekom)
 - Herstellung der Oberflächen
- Ansprechpartner als Flyer vor Baubeginn

Infos zum Bauablauf



- Bauabschnitte
Werden unter Vollsperrung gebaut.
- Arbeitszeit
keine Fahrzeuge im Baufeld !
Aber: ...bei dringendem Bedarf (Anlieferung, Heizöl, Krankentransporte) → Abstimmung Baufirma
- Müllabfuhr:
Baufirma bringt Tonnen an zentralen Platz und nach Entleerung wieder zurück
(Bitte Hausnummer an Tonne markieren)

Straßenbeitrag

1. Voraussichtliche beitragsfähige Baukosten Gehwege und Nebenanlagen:

| | |
|---|---------------------------|
| • Baukosten | 2.035.000 € brutto |
| • Planungskosten | 235.000 € brutto |
| • Vermessungskosten und Unvorhergesehenes | <u>130.000 € brutto</u> |
| • Insgesamt | <u>2.400.000 € brutto</u> |
| • davon 75 % Straßenbeitrag Anlieger (nach Satzung) | <u>1.800.000 € brutto</u> |

2. ermittelte Veranlagungsflächen OD Bönstadt (Stand Dezember 2022) 90.257,31 m²

3. Ermittlung Straßenbeitrag je m² Veranlagungsfläche

- $1.800.000 \text{ €} / 90.257,31 \text{ m}^2 = \underline{19,9430 \text{ €/m}^2}$

Berechnung Mustergrundstück Straßenbeitrag

Grundstücksgröße **250 m²** mit 2 Vollgeschossen

- Daraus ergibt nach der aktuellen Straßenbeitragssatzung ein Nutzungsfaktor von 1,25
- 250 m² Grundstücksgröße x 1,25 Nutzungsfaktor = 312,50 m² Veranlagungsfläche
- 312,50 m² Veranlagungsfläche x 19,9430 €/m² = 6.232,19 € Straßenbeitrag

Berechnung Mustergrundstück Straßenbeitrag

Grundstücksgröße **500 m²** mit 2 Vollgeschossen

- Daraus ergibt nach der aktuellen Straßenbeitragssatzung ein Nutzungsfaktor von 1,25
- 500 m^2 Grundstücksgröße \times 1,25 Nutzungsfaktor
= $625,00 \text{ m}^2$ Veranlagungsfläche
- $625,00 \text{ m}^2$ Veranlagungsfläche \times $19,9430 \text{ €/m}^2$ =
12.464,38 € Straßenbeitrag

Berechnung Mustergrundstück Straßenbeitrag

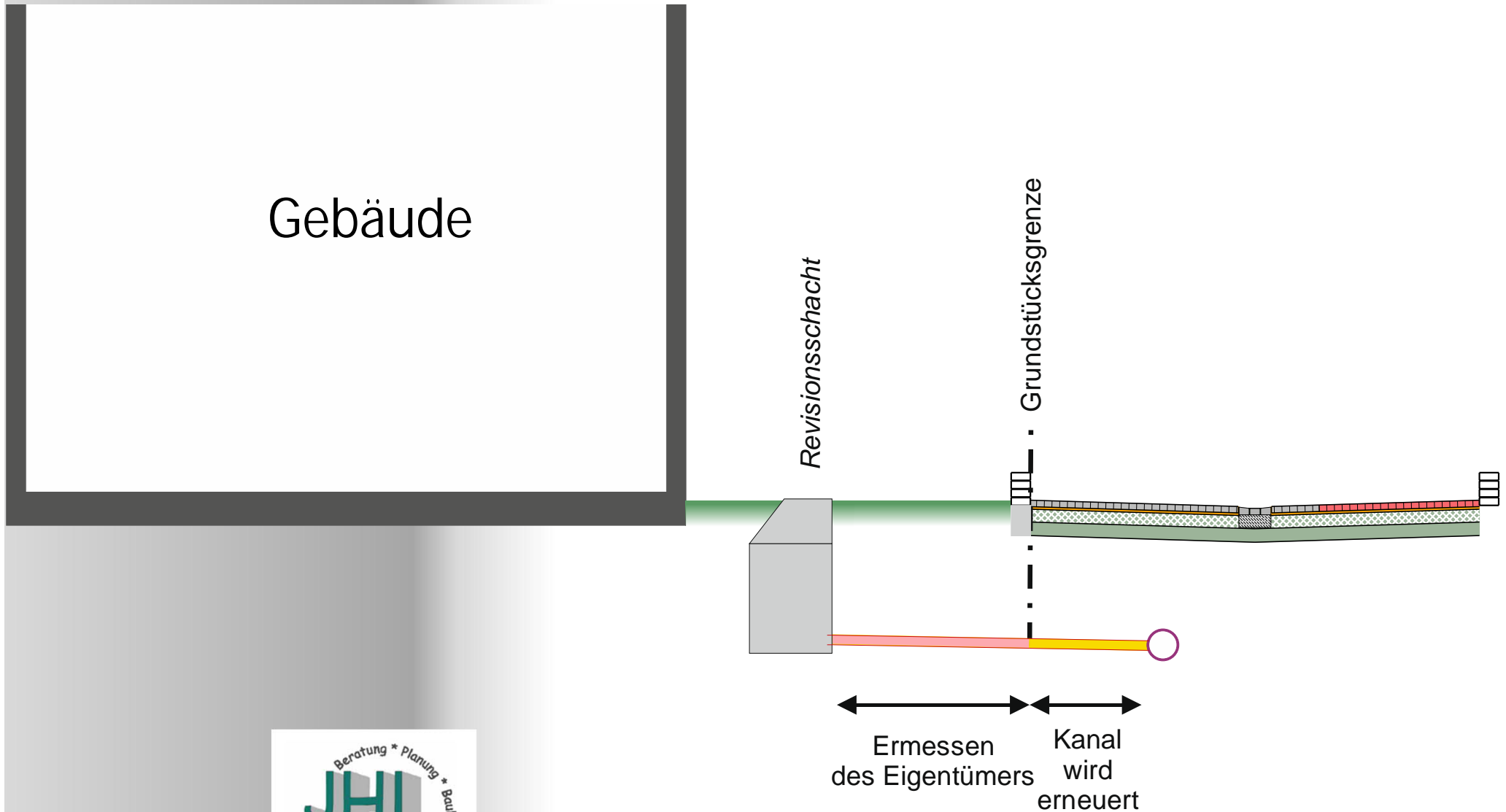
Grundstücksgröße **1.000 m²** mit 2 Vollgeschossen

- Daraus ergibt nach der aktuellen Straßenbeitragssatzung ein Nutzungsfaktor von 1,25
- 1.000 m² Grundstücksgröße x 1,25
Nutzungsfaktor = 1250,00 m²
Veranlagungsfläche
- 1.250 m² Veranlagungsfläche x 19,9430 €/m² =
24.928,75 € Straßenbeitrag

Städtischen Grundstücke

- Bürgerhaus 10.250,00 m²
- Alte Schule 1.914,06 m²
- Brunnen 441,25 m²
- Friedhof 4.246,00 m²
- Insgesamt 16.851,31 m²
- Veranlagungsfläche insgesamt: 90.257,31 m²
- Anteil Stadt am Straßenbeitrag: $16.851,31 / 90.257,31 = 18,67 \%$

Erneuerung Kanalhausanschluss



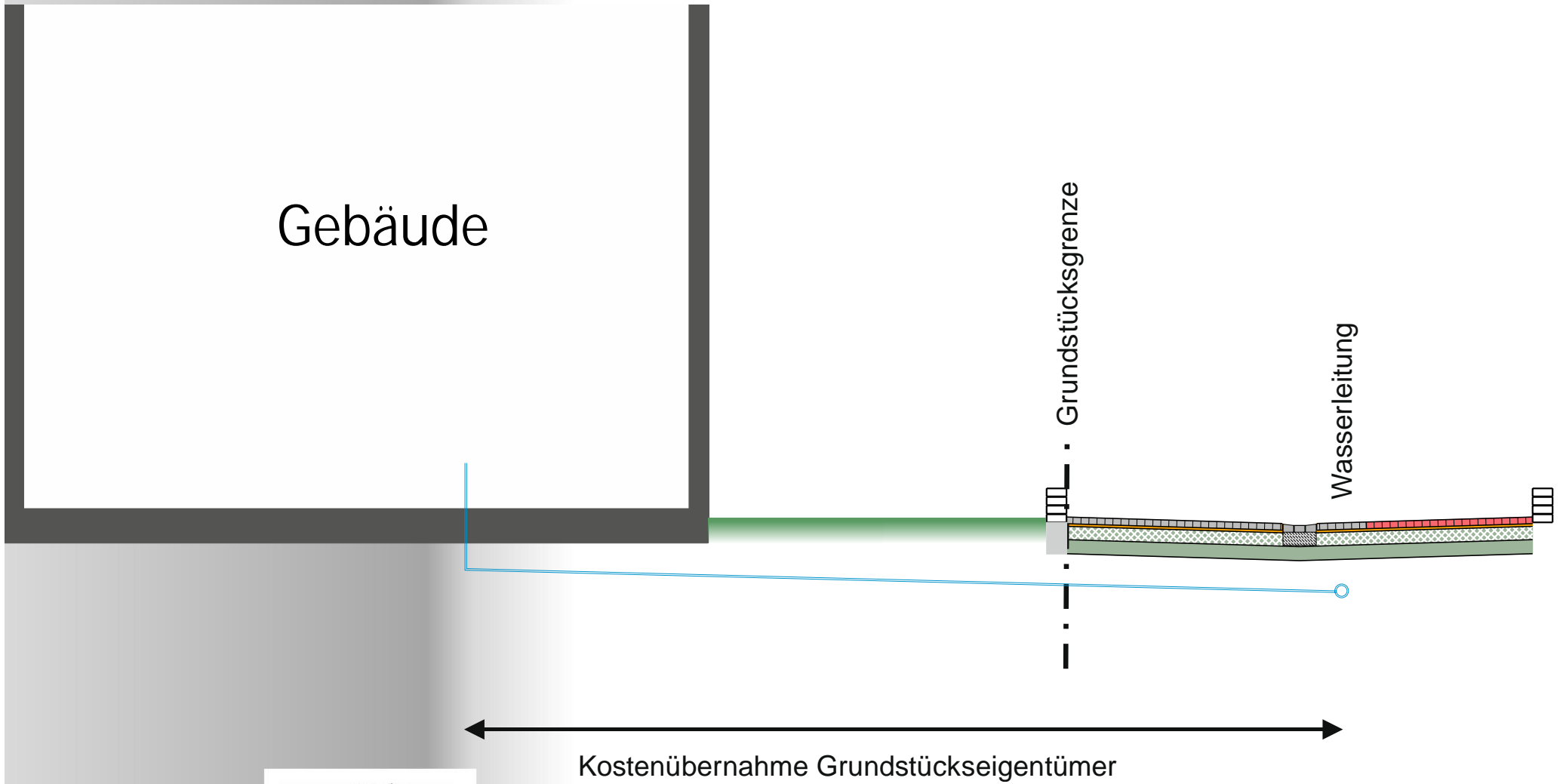
Kosten Kanalhausanschluss

Musterberechnung für **5 m**
Kanalanschlussleitung

- Baukosten 3.150 € brutto
- Planungskosten 180 € brutto
- Insgesamt 3.330 € brutto

ca.+/- 550 €, brutto je Meter Mehr-/
Minderlänge

Erneuerung Wasserleitung



Kosten Wasserleitungshausanschluss

- Musterberechnung für **5 m**
Trinkwasserhausanschluss
- Baukosten 3.300 € brutto
- Planungskosten 90 € brutto
- Insgesamt 3.390 € brutto

ca.+/- 380 €, brutto je Meter Mehr-/
Minderlänge

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit